

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

36-2-1-3-062007-2025

Дата присвоения номера: 17.10.2025 13:58:24

Дата утверждения заключения экспертизы: 17.10.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс, расположенный по адресу: РФ, Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, земельный участок с кадастровым номером 36:02:5400027:552

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

ОГРН: 1212300020283

ИНН: 2312300236

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Уральская, д 79/1, помещ 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БМ-ГРУПП ЦЧР"

ОГРН: 1253600008364

ИНН: 3652905061

КПП: 365201001

Место нахождения и адрес: Россия, Воронежская область, Бобровский р-н, г Бобров, ул Красная Печать, д 16А, офис 209

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 14.07.2025 № 313-25/ТЭПД, между ООО СЗ "БМ-ГРУПП ЦЧР" и ООО "ТопЭкспертПроект"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 30.06.2025 № РФ-36-4-02-1-01-2025-0022, подготовлен Караблин Н.В. МКУ "Архитектура и градостроительство Бобровского муниципального района Воронежской области"

2. Задание на проектирование от 10.06.2025 № б/н, утверждено СЗ "БМ-ГРУПП ЦЧР" Генеральный директор Мозолин С.А. согласовано ООО "ЭКСПЕРТ" Директор Рубенс Ю.А.

3. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 15.10.2025 № 3525366963-20251015-1515, Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации"

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.05.2025 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)

5. Договор аренды земельного участка от 05.05.2025 № б/н, между Администрацией городского поселения города Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области и ИП Бугулов Алан Сергеевич

6. Договор субаренды земельного участка от 17.07.2025 № 1, между ИП Бугулов Алан Сергеевич и ООО СЗ "БМ-ГРУПП ЦЧР"

7. Акт государственной историко-культурной экспертизы от 01.07.2025 № б/н, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, кандидат исторических наук И.В. Федюнин

8. Заключение об отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке от 21.07.2025 № 71-11/2906, Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области

9. Письмо от 06.10.2025 № б/н, ООО "Лифтинвест"

10. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

11. Проектная документация (14 документ(ов) - 15 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс, расположенный по адресу: РФ, Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, земельный участок с кадастровым номером 36:02:5400027:552

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Воронежская область, Бобровский, Бобров, РФ, Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, земельный участок с кадастровым номером 36:02:5400027:552.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка 36:02:5400027:552	м2	14841
Условная граница проектирования в границах участка 36:02:5400027:552 (Литера 1)	м2	8596
Граница дополнительного благоустройства за пределами ГПЗУ (Литера 1)	м2	8782,45
Условная граница проектирования в границах участка 36:02:5400027:552 (Литера 2)	м2	6245
Граница дополнительного благоустройства за пределами ГПЗУ (Литера 2)	м2	6715,8
Площадь застройки территории (Литера 1 и Литера 2)	м2	4452,3
Процент застройки территории (Литера 1 и Литера 2)	%	30
Площадь застройки (Литера 1)	м2	2839,7
Площадь квартир	м2	15403,39
Количество квартир	шт	311
Расчетное число жителей 30м2/чел.	чел	514
Площадь усиленных тротуаров (тротуарная плитка t=80 мм)	м2	880,41
Площадь тротуаров, в том числе велопарковок (тротуарная плитка t=60 мм)	м2	686,06
Площадь отмостки (тротуарная плитка t=60 мм)	м2	401,21
Площадь автостоянки (а/бет. покрытие)	м2	2545,08
Площадь озеленения	м2	1243,54
Площадь детских игровых площадок (резн. покрытие)	м2	360
Площадь спортивных игровых площадок (резин. покрытие)	м2	360
Площадки отдыха	м2	103
Площадки ТБО (а/бет. покрытие)	м2	27
Площадь застройки за пределами ГПЗУ (существующая ТП)	м2	44,92
Площадь автостоянки за пределами ГПЗУ (а./бет. покрытие)	м2	5928,49
Площадь тротуаров за пределами ГПЗУ (тротуарная плитка t=60мм)	м2	1303,64
Площадь озеленения за пределами ГПЗУ	м2	1505,4
Этажность здания	шт	9
Количество этажей	шт	10
Количество квартир	шт	311
· «С» - однокомнатных (с кухней-нишей)	шт	11
· «1К» - однокомнатных с жилой комнатой и кухней	шт	77
· «2Е» - квартира с жилой комнатой и гостиной с зоной кухни	шт	74
· «2К» - двухкомнатная квартира с двумя жилыми комнатами и кухней	шт	9
· 2К(3Е) – двухкомнатная квартира с двумя жилыми комнатами и кухней столовой	шт	2
· «3Е» - квартира с двумя жилыми комнатами и гостиной с зоной кухни	шт	120
· «4Е»- квартира с тремя жилыми комнатами и гостиной с зоной кухни	шт	18

Жилая площадь квартир	м2	8891,54
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	15403,32
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэффициентом)	м2	16096,51
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэффициента)	м2	16789,14
Площадь нежилых помещений, в том числе:	-	-
- площадь помещений МОП (1-9 этажи)	м2	2364,94
- площадь хозяйственных кладовых жильцов в подземном этаже	м2	129,62
- площадь помещений для технического обслуживания жилого дома в уровне подземного этажа	м2	192,04
- площадь помещений подземного этажа (в том числе лестничных клеток и коридоров)	м2	1633,07
Площадь жилого дома	м2	24556,06
Строительный объём	м3	86475,8
- ниже отметки 0.000	м3	7552,1
- выше отметки 0.000	м3	78923,7
Архитектурная высота здания	м	33,47
Пожарно-техническая высота	м	28

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: Ш

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1163525052888

ИНН: 3525366963

КПП: 352501001

Место нахождения и адрес: Россия, Вологодская область, г Вологда, Пречистенская наб, д 74, помещ 79

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 10.06.2025 № б/н, утверждено СЗ "БМ-ГРУПП ЦЧР" Генеральный директор Мозолин С.А. согласовано ООО "ЭКСПЕРТ" Директор Рубенс Ю.А.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 30.06.2025 № РФ-36-4-02-1-01-2025-0022, подготовлен Караблин Н.В. МКУ "Архитектура и градостроительство Бобровского муниципального района Воронежской области"

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на водоснабжение (технологическое присоединение) от 17.07.2025 № 100, ООО "Водоканал"
2. Технические условия на водоотведение (технологическое присоединение) от 17.07.2025 № 101, ООО "Водоканал"
3. Технические условия на отведение поверхностных сточных вод от 11.03.2025 № 02/01-11/205, Администрация городского поселения - город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области
4. Технические условия от 09.07.2025 № 43/2025, АО "КВАНТ ТЕЛЕКОМ"
5. Технические условия от 18.12.2024 № 135, ООО "Бобровская горэлектросеть"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

36:02:5400027:552

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БМ-ГРУПП ЦЧР"

ОГРН: 1253600008364

ИНН: 3652905061

КПП: 365201001

Место нахождения и адрес: Россия, Воронежская область, Бобровский р-н, г Бобров, ул Красная Печать, д 16А, офис 209

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БМ-ГРУПП"

ОГРН: 1133668053199

ИНН: 3664130500

КПП: 365201001

Место нахождения и адрес: Россия, Воронежская область, Лискинский р-н, г Лиски, пр-кт Ленина, д 43Б, офис 1

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет инженерно-геодезические изыскания	27.11.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР" ОГРН: 1143668010925 ИНН: 3652014428 КПП: 365201001

		Место нахождения и адрес: Россия, Воронежская область, Лискинский р-н, г Лиски, пр-кт Ленина, д 3
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации - второй этап	07.08.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОДЕЗИЯ И ТОПОГРАФИЯ" ОГРН: 1033600077961 ИНН: 3666103981 КПП: 366201001 Место нахождения и адрес: Россия, Воронежская область, г Воронеж, Московский пр-кт, д 53, офис 503
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	05.03.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОДЕЗИЯ И ТОПОГРАФИЯ" ОГРН: 1033600077961 ИНН: 3666103981 КПП: 366201001 Место нахождения и адрес: Россия, Воронежская область, г Воронеж, Московский пр-кт, д 53, офис 503

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Воронежская область, г. Бобров

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БМ-ГРУПП ЛИСКИ 2"

ОГРН: 1193668042193

ИНН: 3652901613

КПП: 365201001

Место нахождения и адрес: Россия, Воронежская область, Лискинский р-н, г Лиски, ул Титова, д 19, офис 12

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БМ-ГРУПП"

ОГРН: 1133668053199

ИНН: 3664130500

КПП: 365201001

Место нахождения и адрес: Россия, Воронежская область, Лискинский р-н, г Лиски, пр-кт Ленина, д 43Б, офис 1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 20.08.2025 № б/н, утверждено ООО "Служба оказания услуг" Директор Югина О.С. согласовано ООО "КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР" Директор Суворов А.В.

2. Задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 10.01.2025 № б/н, утверждено ООО СЗ "БМ-ГРУПП ЛИСКИ 2" Директор Мозолин С.А. согласовано ООО "Инженерная геодезия и топография" Производственный директор Ягодкин С.А.

3. Задание на производство инженерно-экологических изысканий от 10.01.2025 № б/н, утверждено ООО СЗ "БМ-ГРУПП ЛИСКИ 2" Директор Мозолин С.А. согласовано ООО "Инженерная геодезия и топография" Производственный директор Ягодкин С.А.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий по объекту от 26.11.2024 № б/н, утверждено ООО "КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР" Директор Суворов А.В. согласовано ООО "Служба оказания услуг" Директор Югина О.С.

2. Программа инженерно-геологических изысканий от 10.01.2025 № б/н, утверждено ООО "Инженерная геодезия и топография" Производственный директор Ягодкин С.А. согласовано ООО СЗ "БМ-ГРУПП ЛИСКИ 2" Директор Мозолин С.А.

3. Программа инженерно-экологических изысканий от 24.01.2025 № б/н, утверждено ООО "Инженерная геодезия и топография" Производственный директор Ягодкин С.А. согласовано ООО СЗ "БМ-ГРУПП ЛИСКИ 2" Директор Мозолин С.А.

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИГДИ - отчет.pdf	pdf	B9872359	346-ИГДИ от 27.11.2024 Технический отчет инженерно-геодезические изыскания
	ИГДИ - отчет.pdf.sig	sig	EF53EB48	
	346-ИГДИ_Отчет_ИУЛ.PDF	pdf	799D5C2D	
	346-ИГДИ_Отчет_ИУЛ.PDF.sig	sig	DF153AA4	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИГИ - отчет.pdf	pdf	688BB690	2/25-ДС-1-ИГИ от 07.08.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации - второй этап
	ИГИ - отчет.pdf.sig	sig	2B8910EA	
	02-25-ИУЛ ИГИ.pdf	pdf	FBBCF1E7	
	02-25-ИУЛ ИГИ.pdf.sig	sig	77EC47B4	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИЭИ - отчет.pdf	pdf	B86CA643	02/25-ИЭИ от 05.03.2025 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации
	ИЭИ - отчет.pdf.sig	sig	811FBE0B	
	ИУЛ_02_25_ИЭИ изм. 1.pdf	pdf	8C7AE1B	
	ИУЛ_02_25_ИЭИ изм. 1.pdf.sig	sig	1FF2EB11	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	06-06-25-ПЗ(Литера 1).xml	xml	A71041D7	06-06-25-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	06-06-25-ПЗ(Литера 1).xml.sig	sig	BCC190A3	
	Стадия 06-06-25-ПД - ИУЛ.pdf	pdf	859CD7A2	
	Стадия 06-06-25-ПД - ИУЛ.pdf.sig	sig	1AA48D08	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	06-06-25 - ПЗУ(Литера1)Изм.1.pdf	pdf	1D030B21	06-06-25-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации участка
	06-06-25 - ПЗУ(Литера1)Изм.1.pdf.sig	sig	330DF3E0	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	06-06-25 - AP(Литера 1).pdf	pdf	88B44E7C	06-06-25-AP Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	06-06-25 - AP(Литера 1).pdf.sig	sig	3DC9F65C	
Конструктивные решения				

1	06-06-25 - КР(Литера 1).pdf	pdf	F236A014	06-06-25-КР Раздел 4. Конструктивные решения
	06-06-25 - КР(Литера 1).pdf.sig	sig	27B49270	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	06-06-25 - ИОС1 (Литера 1)(изм.1).pdf	pdf	3C357274	06-06-2025-ИОС1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 1. Система электроснабжения
	06-06-25 - ИОС1 (Литера 1)(изм.1).pdf.sig	sig	30501830	
Система водоснабжения				
1	06-06-25 - ИОС2(Литера 1).Изм.1.pdf	pdf	5EB5267F	06-06-25-ИОС2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 2. Система водоснабжения
	06-06-25 - ИОС2(Литера 1).Изм.1.pdf.sig	sig	76EE2358	
Система водоотведения				
1	06-06-25 - ИОС3(Литера 1).Изм1.pdf	pdf	5777A634	06-06-25-ИОС3 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 3. Система водоотведения
	06-06-25 - ИОС3(Литера 1).Изм1.pdf.sig	sig	7790BAC6	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	06-06-25 - ИОС4 (Литера 1).pdf	pdf	3768640D	06-06-25-ИОС4 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	06-06-25 - ИОС4 (Литера 1).pdf.sig	sig	CFEE8C2F	
Сети связи				
1	06-06-25 - ИОС5(Литера 1).pdf	pdf	773E4821	06-06-25-ИОС5 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5. Сети связи
	06-06-25 - ИОС5(Литера 1).pdf.sig	sig	0E67D6C3	
Проект организации строительства				
1	06-06-25 - ПОС(Литера 1).pdf	pdf	72037DB2	06-06-25-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
	06-06-25 - ПОС(Литера 1).pdf.sig	sig	4BFF5E6B	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	06-06-25 - ООС(Литера 1) Изм 1.pdf	pdf	0B0EA1FC	06-06-25-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	06-06-25 - ООС(Литера 1) Изм 1.pdf.sig	sig	B6613DB5	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	06-06-25 - МПБ(Литера 1).pdf	pdf	01748262	06-06-25-МПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	06-06-25 - МПБ(Литера 1).pdf.sig	sig	58B65CEE	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	06-06-25 - ТБЭ(Литера 1).pdf	pdf	B7158379	06-06-25-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	06-06-25 - ТБЭ(Литера 1).pdf.sig	sig	3A2E4509	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	06-06-25 - ОДИ(Литера 1).pdf	pdf	7DE3C317	06-06-25-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	06-06-25 - ОДИ(Литера 1).pdf.sig	sig	7970CFF2	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий): 30.06.2025

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 30.06.2025

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Чуманкина Анна Игоревна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-8-10923
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

2) Ферапонтова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-14-12134
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2029

3) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2030

4) Субботин Александр Николаевич

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-7827
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

5) Родионов Борис Александрович

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-7706
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2029

6) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2029

7) Астапкина Марина Николаевна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/02419514
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.06.2025
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.06.2030

8) Чуманкина Анна Игоревна

Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-25-11991
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2029

9) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-11293
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2030

10) Каркарина Татьяна Анатольевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-6-13688
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2ЕСВС6С000ВВ2А2984А0F2604
6ЕЕЕFВ60
Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ
Действителен с 16.10.2024 по 16.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4635057D0006000В289F
Владелец Чуманкина Анна Игоревна
Действителен с 17.06.2025 по 17.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2Е307АС0080В29С82452D5888
273АЕ507
Владелец Ферапонтова Ольга Сергеевна
Действителен с 10.02.2025 по 10.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25В29400Е2В289А243F1733838
А131А7
Владелец Мельников Иван Васильевич
Действителен с 19.05.2025 по 19.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 109BA9D006BB3D2A44430B681
EA072DC2
Владелец Субботин Александр
Николаевич
Действителен с 03.10.2025 по 03.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 784210220002000848FD
Владелец Родионов Борис
Александрович
Действителен с 24.10.2024 по 24.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 9A5E4780023B3B7B541C426B2
04B9A4AE
Владелец Жак Татьяна Николаевна
Действителен с 23.07.2025 по 23.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5CB979E60006000B2289
Владелец АСТАПКИНА МАРИНА
НИКОЛАЕВНА
Действителен с 10.06.2025 по 10.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FAE2910030B266BD4529B857E
9104246
Владелец Матвеев Алексей
Александрович
Действителен с 22.11.2024 по 22.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21CBF650064B28D9145AD04A8
0628DBCA
Владелец Каркарина Татьяна
Анатольевна
Действителен с 13.01.2025 по 01.03.2026