

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	7	1	4	2	0	1	0	0	2	0	2	5	0	0	4	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление №5564643182 от 19.05.2025 от ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БМ-ГРУПП СЕВЕР 2"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1<sup>1</sup> и 1<sup>2</sup> статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Тульская область

(субъект Российской Федерации)

муниципальный район Узловский

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение город Узловая

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
71:31:040306:628 (MSK_71_1_Tula)		
1	720219,36	297592,54
2	720277,47	297654,4
3	720105,55	297656,53
4	720106,05	297592,63
5	720219,36	297592,54

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1<sup>1</sup> и 1<sup>2</sup> статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

71:31:040306:628

### Площадь земельного участка

9000 ± 33 м<sup>2</sup>

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена


**Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории**

Информация отсутствует

**Градостроительный план подготовлен Черепова Юлия Александровна, Консультант комитета по строительству и архитектуре, Администрация муниципального образования Узловский район**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)



  
(подпись)

Заместитель главы администрации  
муниципального образования Узловский район /  
Федорченко Е.В.  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи:

29.05.2025 год

(ДД.ММ.ГГГГ)

# 1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Чертеж градостроительного плана земельного участка приведен в Приложении 1.

## 2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне "Зона застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ". Установлен градостроительный регламент.

---

### 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление № 2144 Администрация муниципального образования Узловский район от 26.12.2023 об утверждении документа «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Узловая Узловского района»

---

### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

---

амбулаторно-поликлиническое обслуживание  
банковская и страховая деятельность  
бытовое обслуживание  
гостиничное обслуживание  
деловое управление  
дошкольное, начальное и среднее общее образование  
культурное развитие  
магазины  
обеспечение внутреннего правопорядка  
общественное питание  
общественное управление  
социальное обслуживание  
спорт  
среднеэтажная жилая застройка  
стационарное медицинское обслуживание  
улично-дорожная сеть

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

---

амбулаторное ветеринарное обслуживание  
блокированная жилая застройка  
малоэтажная многоквартирная жилая застройка  
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  
обеспечение научной деятельности  
религиозное использование  
служебные гаражи  
среднее и высшее профессиональное образование

хранение автотранспорта

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

---

благоустройство территории  
коммунальное обслуживание  
обслуживание жилой застройки  
отдых (рекреация)

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м. или га					
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	макс. 30 м	Процент застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами: макс. 40 %; Процент застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (реконструируемая застройка): макс. 60 %; Процент застройки участка для блокированной жилой застройки: макс. 30 %; Процент застройки участка многоквартирными жилыми домами малой этажности: макс. 40 %	Без ограничений	Коэффициент использования земельного участка: для блокированных жилых домов: макс. 0,6 ед; Коэффициент плотности застройки для застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности: макс. 0,8 ед; Коэффициент плотности застройки для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами: макс. 1,2 ед; Коэффициент плотности застройки для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (реконструируемая застройка): макс. 1,6 ед; Коэффициент плотности застройки для общественной застройки: макс. 2,4 ед; Расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц: мин. 5 м; Расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии проездов: мин. 3 м; Расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах до красных линий : мин. 2 м; Расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов: мин. 5 м

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, - \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер - \_\_\_\_\_,

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, - \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

- \_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(дата)

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) «Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)» (Правила землепользования и застройки).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1,5 кв.м.

В границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, ЛЭП действуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на основании Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"). В соответствии с пунктами 1 и 2 данных Правил, охранный зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства. Охранные зоны устанавливаются вдоль: - воздушных линий электропередачи; - подземных кабельных линий электропередачи, - подводных кабельных линий электропередачи, - переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.), пункт "а" Требований к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (Приложение к Правилам).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров (п. 8 Правил). Ограничения использования земельных участков в границах санитарных разрывов линий электропередачи установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) «Охранный зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)» (Правила землепользования и застройки).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 980,1 кв.м.

В границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, ЛЭП действуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на основании Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"). В соответствии с пунктами 1 и 2 данных Правил, охранный зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства. Охранные зоны устанавливаются вдоль: - воздушных линий электропередачи; - подземных кабельных линий электропередачи, - подводных кабельных линий электропередачи, - переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.), пункт "а" Требований к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (Приложение к Правилам).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров (п. 8 Правил). Ограничения использования земельных участков в границах санитарных разрывов линий электропередачи установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) «Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)» (Правила землепользования и застройки).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1245,5 кв.м.

В границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, ЛЭП действуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на основании Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"). В соответствии с пунктами 1 и 2 данных Правил, охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства. Охранные зоны устанавливаются вдоль: - воздушных линий электропередачи; - подземных кабельных линий электропередачи, - подводных кабельных линий электропередачи, - переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.), пункт "а" Требований к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (Приложение к Правилам).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров (п. 8 Правил). Ограничения использования земельных участков в границах санитарных разрывов линий электропередачи установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) «Охранная зона инженерных коммуникаций».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1,5 кв.м.

До утверждения Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса РФ положения в отношении зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) с учетом переходных норм, содержащихся в статье 26 Федерального закона № 342-ФЗ, правовой режим и порядок установления охранных зон трубопроводов и минимальных расстояний до промышленных и магистральных трубопроводов определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878; Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083; СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС (далее – СП 36.13330.2012). Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения магистральных трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны. Размещение зданий, сооружений, строений в границах охранной зоны магистрального газопровода – запрещено.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) «Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)» (MSK_71_1_Tula)	-	-	-
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) «Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)» (MSK_71_1_Tula)	-	-	-
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) «Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)» (MSK_71_1_Tula)	-	-	-
Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) «Охранная зона инженерных коммуникаций» (MSK_71_1_Tula)	1	720070,19	297671,08
	2	720143,14	297655,27
	3	720143,85	297683,1

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

номер: 40306; вид: Квартал

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Сведения об организации, представившей информацию: ПП Узловское Восточного филиала ООО "ККС".

Реквизиты документа: Письмо №56 от 12.02.2025г.

Вид ресурса: Теплоснабжение.

Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: Отсутствуют.

Срок действия сведений: 3 года.

Сведения об организации, представившей информацию: МУП Узловского района "Водоканал".

Реквизиты документа: Письмо №86 от 12.02.2025г.

Вид ресурса: Водоснабжение.

Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: Отсутствуют.

Срок действия сведений: 3 года.

Сведения об организации, представившей информацию: ООО "Сток-Транзит".

Реквизиты документа: Письмо №60 от 11.02.2025г.

Вид ресурса: Водоотведение.

Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: Отсутствуют.

Срок действия сведений: 3 года.

Сведения об организации, представившей информацию: ООО "Энергосеть".

Реквизиты документа: Письмо №169 от 13.02.2025г.

Вид ресурса: Электроснабжение.

Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: Отсутствуют.

Срок действия сведений: 3 года.

Сведения об организации, представившей информацию: АО "Газпром газораспределение Тула" филиал в г.Узловой.

Реквизиты документа: Письмо №06-37-ЕД/220 от 14.02.2025г.

Вид ресурса: Газоснабжение.

Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: Отсутствуют.

Срок действия сведений: 3 года.

#### **10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Наименование документа: О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Узловая Узловского района от 30 июля 2020 года №27-133 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Узловая Узловского района", нормативно-правовой акт об утверждении: Решение № 10-51 Собрание депутатов 5-го созыва муниципального образования город Узловая Узловского района от 21.06.2024

#### **11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены**

---

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	-	-

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
УЗЛОВСКОГО РАЙОНА  
«ВОДОКАНАЛ»**

Заводская ул., д. 13, пом.8  
г. Узловая, Узловский район,  
Тульская область, 301602  
Тел.: 8 (48731) 7-85-81  
E-mail: vodokanal.uzl@tularegion.org

ОКПО 75232679, ОГРН 1237100004041  
ИНН/КПП 7100035539/710001001

12.02.2025 № 86

На № 20-09/61 от 11.02.2025г

**Заместителю председателя  
комитета по строительству и  
архитектуре  
администрации МО Узловский  
район**

**Ю.И. Кретовой**

МУП Узловского района «Водоканал» сообщает, что техническая возможность подключения к сетям водоснабжения земельного участка с КМ<sup>№</sup> 71:31:040306:628, расположенного по адресу: Тульская область, г. Узловая, ул. Дзержинского, в 12м по направлению на запад от д.9 имеется, максимальная нагрузка составляет 61,0м<sup>3</sup>/сут. Срок действия технических условий составляет 3 года с момента предоставления.

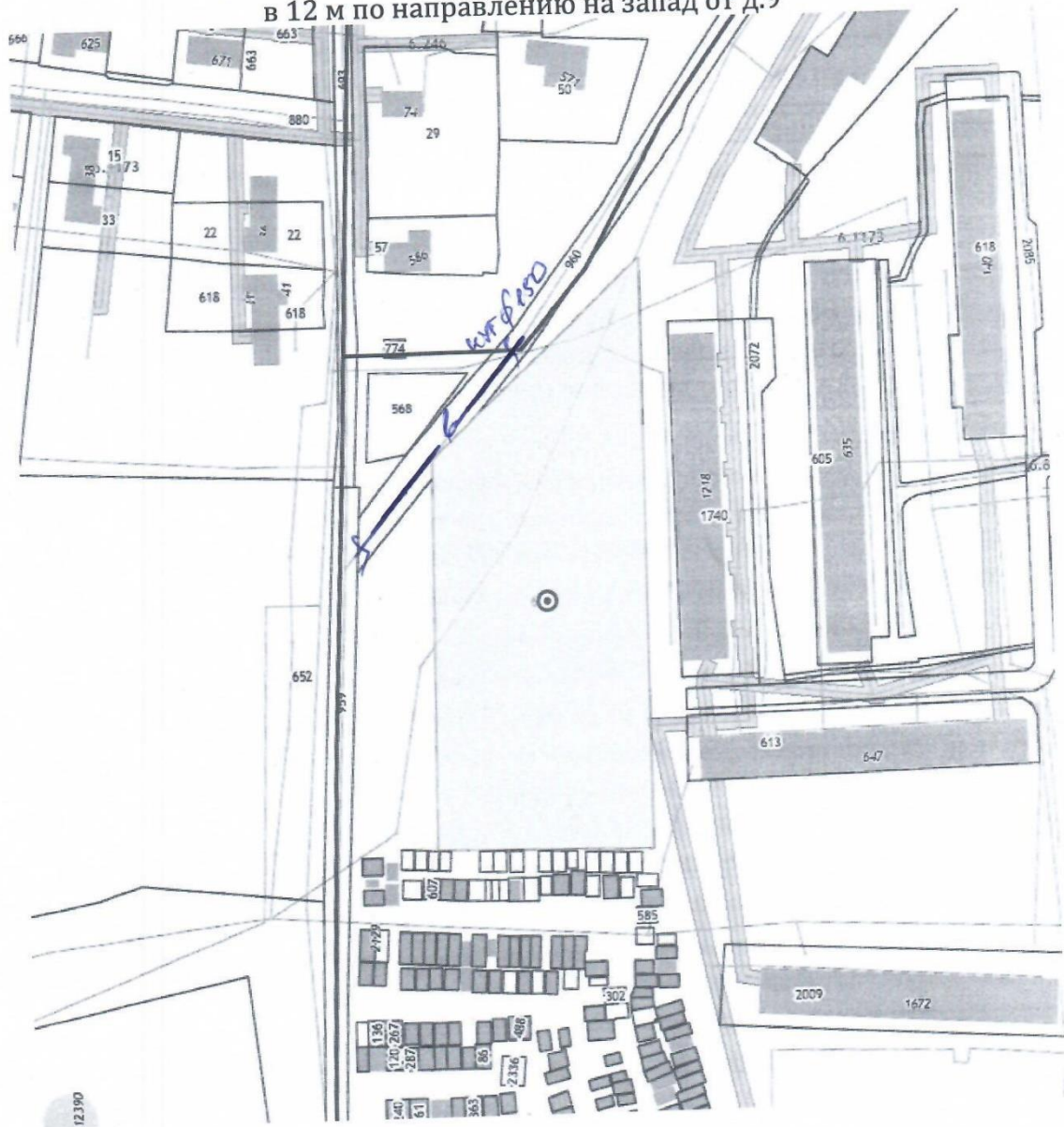
Приложение: схема земельного участка г. Узловая, ул. Дзержинского.

**Директор МУП  
Узловского района  
«Водоканал»**



**О.А. Краузе**

**Земельный участок с KN<sup>№</sup>71:31:040306:628**  
Тульская область, г. Узловая, ул. Дзержинского,  
в 12 м по направлению на запад от д.9



Муниципальное унитарное  
предприятие Узловского района  
«Водоканал»  
ИНН 7100035539 ОГРН 1237100004041  
Тульская область, г. Узловая



Акционерное общество

«Газпром газораспределение Тула»  
(АО «Газпром газораспределение Тула»)

**Филиал в г. Узловой**

ул. Энгельса, д. 20, г. Узловая,  
Тульская область, Российская Федерация, 301607  
Тел.: +7 (48731) 5-76-82, Факс: +7 (48731) 5-76-82  
E-mail: UzlovskMRG@tulaobigaz.ru

ОКПО 03257047, ОГРН 1027100507180, ИНН 7107029245, КПП 711702001

19.08.2025 № 06-17-89/20  
На № 20-08-66 от 19.08.2025

*О возможности подключения*

Заместителю председателя комитета  
по строительству и архитектуре  
администрации МО Узловский район

**Ю.И. Кретовой**

**Уважаемая Юлия Ивановна!**

Филиал АО «Газпром газораспределение Тула» в г. Узловой, рассмотрев Ваше обращение о возможности подключения (технологическое присоединение) земельного участка с кадастровым номером К№ 71:31:040306:628, расположенного по адресу: Тульская область, Узловский район, г. Узловая, ул. Дзержинского, в 12м по направлению на запад от д. 9, сообщает.

Подача природного газа для газификации вышеуказанного земельного участка возможна.

Данная информация является предварительной и на момент получения технических условий возможны изменения.

Присоединение к сети газораспределения объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. N 1547.

В соответствии с пунктом 16 вышеуказанных Правил, к заявке о подключении прилагаются следующие документы:

- а) ситуационный план;
- б) топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо);
- в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок на котором расположен (будет расположен) объект

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя).

д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если **Планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров**).

Срок действия технических условий составляет 3 года.

Обращаем Ваше внимание на то, что в границах участка проходит анодный контур.

Приложение: План сети газоснабжения на 1 листе.

**Главный инженер филиала  
АО «Газпром газораспределение Тула»  
в г. Узловой**



**Е.Е. Долженков**

А.Г. Татарникова  
(48731) 5 76-91



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Сток-Транзит»**

ОГРН 1197154006752 ИНН 7117030867 КПП 711701001  
301608, Тульская область, Узловский район, с. Супонь, д. 33, здание ГНС, 2 этаж, пом. 3  
Тел. 8 (48731) 2-49-58, e-mail: ooo\_s-transit@mail.ru

Исх. № 60  
от «11» 02 2025 г.

**Заместителю председателя  
комитета по строительству и архитектуре  
администрации МО Узловский район  
Ю.И. Кретовой**  
301600, Тульская область, г. Узловая,  
пл. Ленина, д. 1

На Ваше письмо исх. № 20-08-68 от 11.02.2025 г. сообщая следующее.

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к системе водоотведения земельного участка с К№ 71:31:040306:628, расположенного по адресу: Тульская область, г. Узловая, ул. Дзержинского, в 12 м. по направлению на запад от д. 9, существует.

За техническими условиями для подключения к сетям водоотведения рекомендуем обратиться в ООО «Сток-Транзит».

Директор



Д.А. Головин



ПАО «ККС-Групп»  
группа компаний

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КОМПАНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЫ»

Восточный филиал

ПП Узловское

301600, Тульская область,  
Узловский район, г.Узловая, пл.Советская, д.5,  
тел: 8(48731) 6-22-08  
e-mail: uzlovaya@in-vek.ru

№ 56 от 12.02.2025

На № 20-08-67 от 11.02.2025 г.

Председателю комитета  
по строительству и архитектуре  
администрации  
МО Узловский район  
Т. В. Дементьевой

Уважаемая Татьяна Владимировна!

ПП Узловское Восточного филиала ООО «ККС» сообщает, что техническая возможность на подключение к централизованной системе теплоснабжения объектов на земельном участке с кадастровым №71:31:040306:628 отсутствует.

Вблизи указанного земельного участка тепловые сети, эксплуатируемые ПП Узловское Восточного филиала ООО «ККС», отсутствуют.

Заместитель директора ВФ ООО «ККС»  
Начальник ПП Узловское

Вебер Н.Н.

Исп. Склизов В.Ю.



**ЭНЕРГОСЕТЬ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ

WWW.UES71.RU

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЭНЕРГОСЕТЬ»**

р/с 40702810302000122087 Ярославский филиал ПАО «Промсвязьбанк»

БИК 047888760

к/с 30101810300000000760

ИНН 7107112937 КПП 710701001 ОГРН 1167154057905

Тел./факс(48731) 6-54-04

Юридический/ почтовый адрес: 301603, Тульская область, г. Узловая ул. Чехова, д.14,  
офис 22, литер А1, административное здание

исх. № 169 от 13.02.2025 г.

на № 20-08-69 от 11.02.2025 г.

Заместителю председателя комитета  
по строительству и архитектуре  
администрации МО Узловский район  
Кретовой Ю.И.

Уважаемая Юлия Ивановна!

На Ваш запрос повторно сообщаем, что возможность электроснабжения объекта по адресу г.Узловая, ул. Дзержинского, в районе д. 9 может быть определена после подачи заявки потребителя на технологическое присоединение энергопринимающих устройств объекта в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 861 от 24.12.2004 г., с указанием технических характеристик данных устройств (уровень напряжения, мощность, категория надежности электроснабжения).

При планировании участка застройки необходимо соблюсти охранную зону электрических сетей КЛ-6 кВ в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.

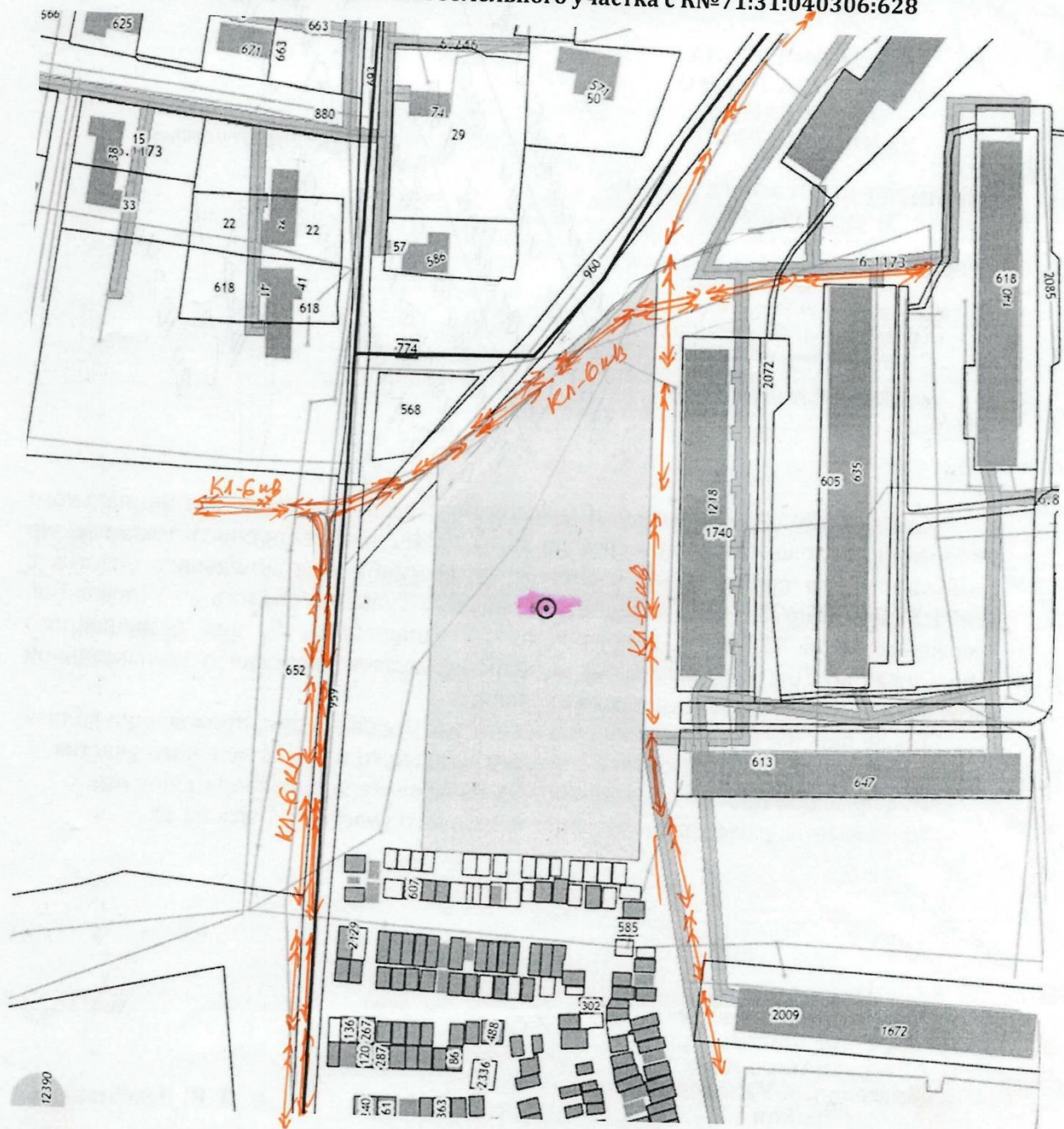
Копия схемы земельного участка с нанесенными электрическими сетями ООО «ЭНЕРГОСЕТЬ» прилагается.

Заместитель генерального директора  
по общим вопросам

А.А. Кац

Исп.: ПТО  
Тел.: (48731) 6-22-76  
e-mail: n.bogatyreva@ues71.ru

Схема расположения земельного участка с КN№71:31:040306:628

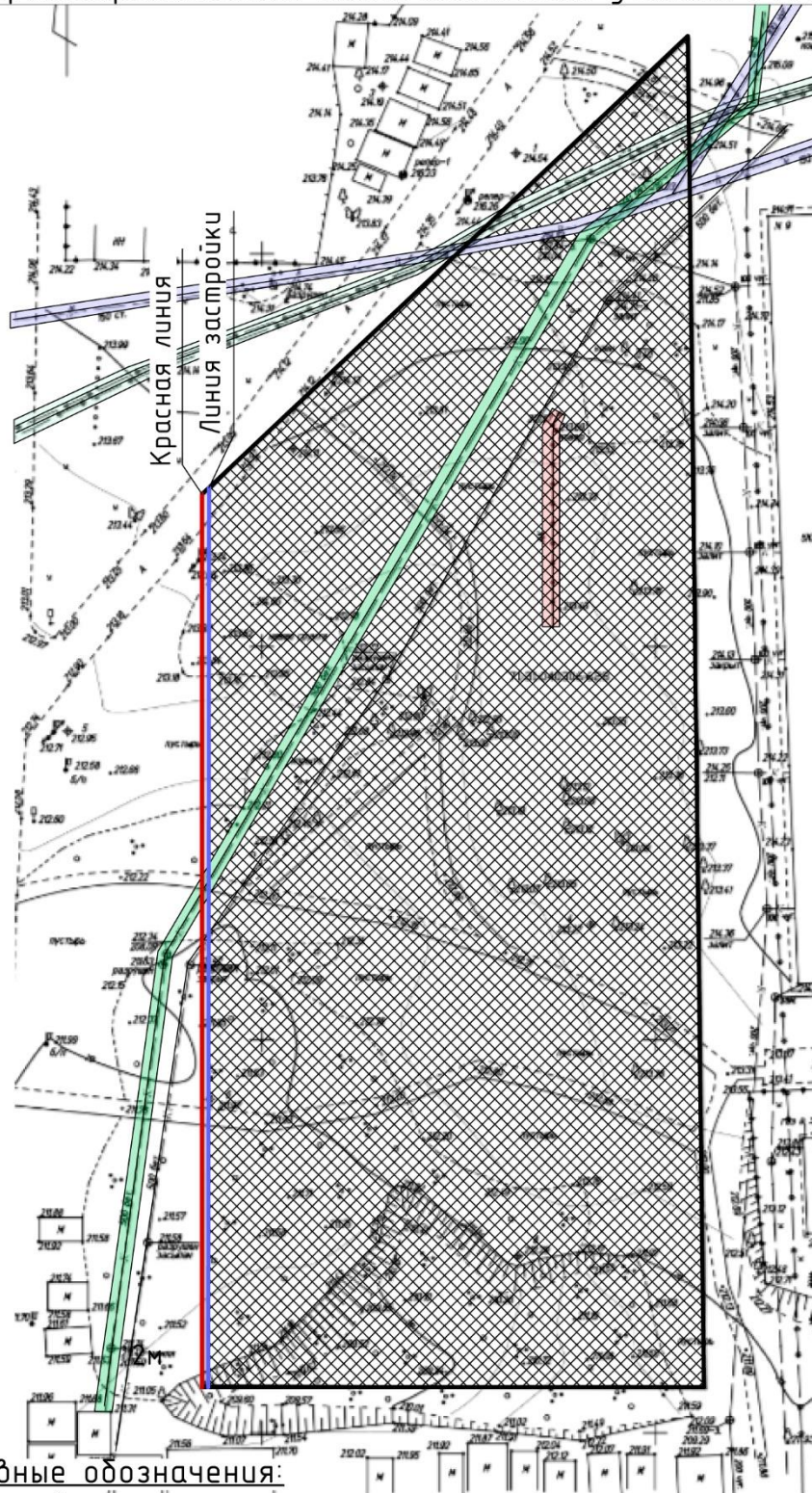


Местоположение: Тульская область, г. Узловая, ул. Дзержинского, в 12 м по направлению на запад от д. 9


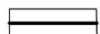

Вид разрешенного использования: Для среднеэтажной застройки

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с KN<sup>№</sup>71:31:040306:628

С



**Условные обозначения:**

-  Места допустимого размещения зданий, строений и сооружений
-  Граница земельного участка
-  ЗОУИТ

**Примечание:**

1. Система координат МСК - 71.1
2. Строительство в охранных зонах возможно при согласовании с балансодержателями сетей, либо при выносе сетей за пределы пятна застройки

Градостроительный план земельного участка по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Узловая, ул. Дзержинского, в 12 м по направлению на запад от д.9				Стадия	Лист	Листов
				П	1	2
Чертеж разработан Комитетом по строительству и архитектуре администрации МО Узловский район				2025 год		

Фрагмент карты градостроительного зонирования

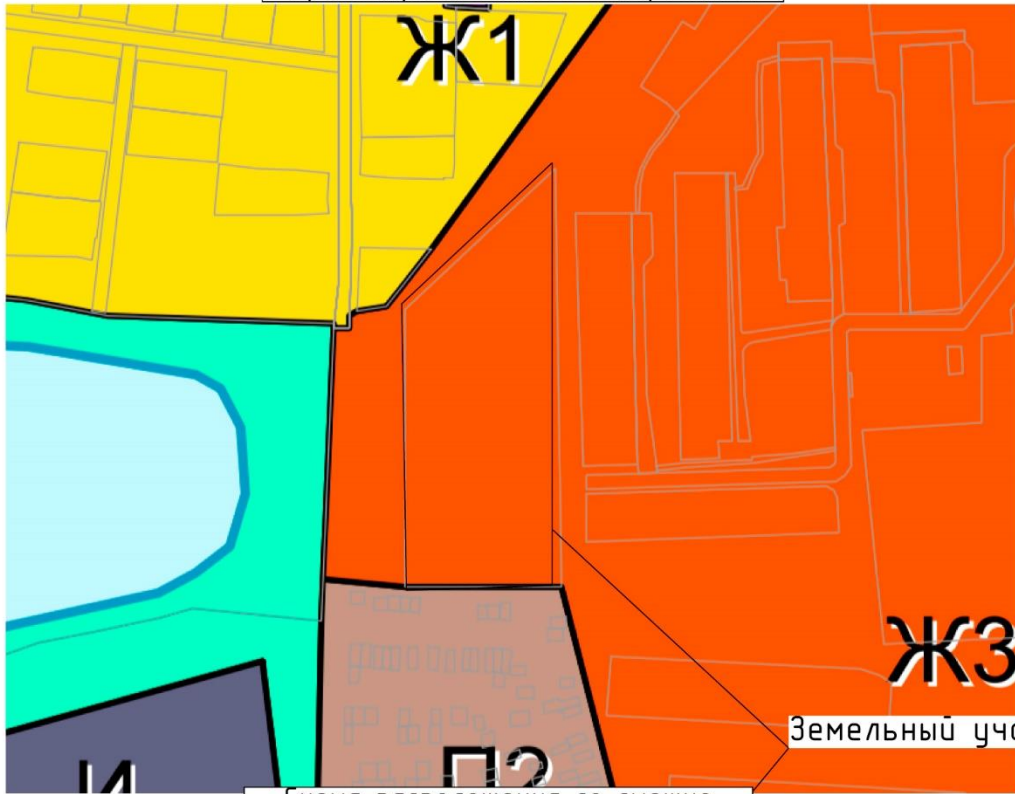
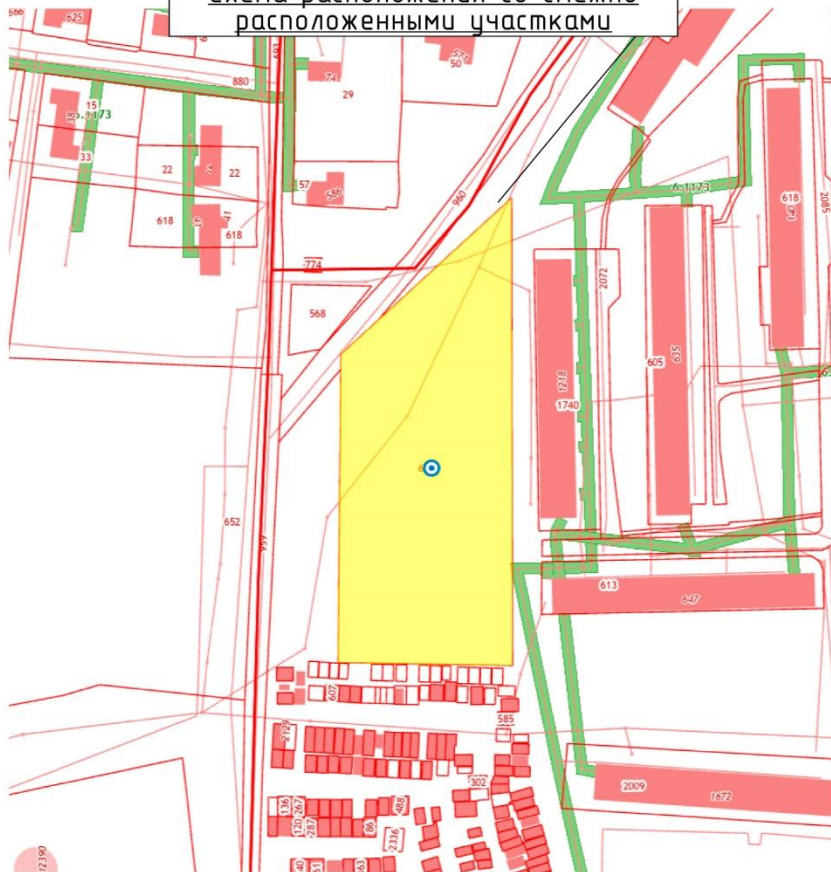


Схема расположения со смежно расположенными участками



Градостроительный план земельного участка по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г.Узловая, ул. Дзержинского, в 12 м по направлению на запад от д.9

Чертеж разработан Комитетом по строительству и архитектуре администрации МО Узловский район

Стадия	Лист	Листов
П	2	2
2025 год		