

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.10.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-02-35-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел главного архитектора администрации Бобровского муниципального района Воронежской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БМ-ГРУПП ЦЧР»
2.2.2. ИНН:	3652905061
2.2.3. ОГРН:	1253600008364
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс, расположенный по адресу: РФ, Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, земельный участок с кадастровым номером 36:02:5400027:552 (Литера 1)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Бобровский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городское поселение город Бобров
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Г. Бобров
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Спортивный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:02:5400027:552
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14841 м ²
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.06.2025
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-36-4-02-1-01-2025-0022
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МКУ «Архитектура и градостроительство Бобровского муниципального района Воронежской области»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения	

земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости:	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X. 1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X. 1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Эксперт»
5.2.2. ИНН:	3525366963
5.2.3. ОГРН:	1163525052888
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. 1. Дата утверждения:	17.10.2025
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-3-062007-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. 1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	

6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс, расположенный по адресу: РФ, Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, земельный участок с кадастровым номером 36:02:5400027:552 (Литера 1)
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	24556,06
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м) том числе:	
-площадь помещений МОП (1-9 этажи) (кв.м.):	2364,94
-площадь хозяйственных кладовых жильцов в подземном этаже (кв.м):	129,62
-площадь помещений для технического обслуживания жилого дома в уровне подземного этажа (кв.м.):	192,04
-площадь помещений подземного этажа (в том числе лестничных клеток и коридоров) (кв.м.):	1633,07
7.1.7. Жилая площадь квартир (кв.м):	8891,54
-площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.):	15403,32
-общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэффициентом) (кв.м.):	16096,51
-общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэффициента) (кв.м.):	16789,14
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1. 10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1. 11. Количество квартир (штук):	311
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1. 14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1. 15. Вместимость (человек):	
7.1. 16. Высота (м):	33,47
7.1. 17. Иные показатели:	Строительный объем -86475,80м ³ , вт.ч. ниже отм.0,000-7552,10м ³ , выше отм. 0,000-78923,70м ³
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.1. 1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.1.2. Протяженность (м):	

8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.1.3. Категория (класс):	
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.1.6. Иные показатели:	

Руководитель отдела главного архитектора администрации Бобровского
муниципального района Воронежской области

должность уполномоченного лица органа(организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



подпись

Н.И.Быханов

инициалы, фамилия